

U M O W A

Nr.....

zawarta w Drozdowie w dniu 2021 r. pomiędzy:

**Muzeum Przyrody – Dworem Lutosławskich w Drozdowie (Drozdowo ul. Główna 38,
18 - 421 Piątnica), reprezentowanym przez Annę Archacką - Dyrektora
zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej Stronami lub Stroną.

*Umowa zawarta jest w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” - **na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z rynnami, renowacji kominów oraz wymianie świetlika w części willowej budynku Muzeum Przyrody- Dwór Lutosławskich w Drozdowie; Zamówienie jest realizowane w ramach zadania pn. „Przywracanie blasku dworowi Lutosławskich - modernizacja i rewaloryzacja Muzeum Przyrody w Drozdowie, etap I, XIX w., elewacja budynku, wymiana dachu wraz z rynnami, kominami i świetlikiem”, realizowanego w ramach programu Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu Ochrona zabytków 2021 r.***

znak postępowania: 1/2021

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z **wymianą pokrycia dachowego części willowej wraz z renowacją kominów (część ponad dachem) i wymianą świetlika w budynku Muzeum Przyrody- Dwór Lutosławskich w Drozdowie, realizowane w ramach zadania pn. „Przywracanie blasku dworowi Lutosławskich - modernizacja i rewaloryzacja Muzeum Przyrody w Drozdowie, etap I, XIX w.,**

elewacja budynku, wymiana dachu wraz z rynnami, kominami i świetlikiem”, realizowanego w ramach programu Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu Ochrona zabytków 2021 r.

2. Przedmiot zamówienia jest realizowany na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego - pozwolenia na budowę nr 405/2015 z dnia 03.11.2015 r. oraz pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Ł.5142.45.2015.BG z dnia 01.10.2015 r.
3. Przedmiot umowy będzie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w określonym w umowie terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca wykona również operat powykonalawczy i prześle Zamawiającemu (w 2 egzemplarzach w formie pisemnej).
5. Roboty budowlane Wykonawca wykona zgodnie z następującymi dokumentami:
 - 1) dokumentacją projektową;
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 3) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane i innych norm prawnych związanych z przedmiotem umowy,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone zakresem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń na etapie realizacji umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania umowy z należytą starannością.
9. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach prawnych, STWiOR, dokumentacji projektowej, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania; być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób niezakłócający działalności podstawowej (merytorycznej) prowadzonej przez Zamawiającego (działalność Muzeum).
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie wyznaczonych dojeżdż, dojazdów wskazanych przez Zamawiającego, jak także do stosowania zaakceptowanych przez Zamawiającego sposobów transportu na teren robót materiałów budowlanych oraz odpadów i pozostałości po wykonanych robotach.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie robót, a także do usuwania odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa. W wypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawcy we własnym zakresie zapewnia energię elektryczną i wodę do realizacji zamówienia.
5. Blacha miedziana z rozbiórki pozostaje własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do jej załadunku i przetransportowania odpowiednim środkiem transportu do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, zlokalizowanego w odległości do 15 km od siedziby Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych w osobie, posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. e-mail
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. e-mail
3. Wszystkie osoby, jakie skieruje Wykonawca do wykonania robót budowlanych, posiadają niezbędne umiejętności pozwalające na prawidłowe wykonanie powierzanych im robót / zadań składających się na realizowany przedmiot zamówienia
4. Wykonawca zapewnia, że osoby, skierowane do realizacji zamówienia przestrzegają będą przepisów porządkowych Zamawiającego, jak również przepisów BHP.
5. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
6. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu ustawy Kodeks pracy - osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót**

budowlanych objętych zamówieniem (wymiana pokrycia, renowacja kominów, wymiana świetlika)– przez cały okres realizacji zamówienia.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) inne dokumentów

– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę .

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w dniu protokolarnego przekazania mu terenu robót przez Zamawiającego. Protokół zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz Inspektora nadzoru.

2. Wykonawca nie później niż na 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót, zobowiązany jest opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz inne wymagane dokumenty celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu **7 dni** od daty zawarcia Umowy.
4. **Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag.**
5. Przez wykonanie robót rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego bez uwag.
6. Z czynności odbioru końcowego wykonanych prac Strony sporządzą pisemny protokół końcowy odbioru.
7. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, w wypadku ujawnienia wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub usterek oraz nowy termin odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub usterki w terminie 5 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru.
8. Planowane do wbudowania materiały podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, przed ich wbudowaniem.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy przebywał na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych.
10. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy, która:
 - 1) wykazuje rażący brak staranności;
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 3) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
11. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usuwać odpady z terenu budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).
13. Strony ustalają, że roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji robót budowlanych.

14. Dopuszcza się zmianę harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu wykonania umowy, określonego w ust. 4.
15. Każdorazowa zmiana harmonogramu robót wymaga akceptacji Zamawiającego.

16. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli dotyczy):**

- 1) jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie postanowień niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady;
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Umowa regulująca współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, stanowi załącznik do niniejszej umowy;
- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;
- 5) w przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców w zakresie
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którym powierzy określony zakres prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące „**Listy podwykonawców**” (Załącznik nr 4 do Umowy) oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Powierzenie przez Wykonawcę robót budowlanych podwykonawcom w trakcie wykonywania Umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni,
 - b. termin realizacji umowy podwykonawczej jest dłuższy niż termin realizacji niniejszej umowy,
 - c. nie przewidziano rozwiązania umowy o podwykonawstwo, w wypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - d. nie przewidziano przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający Zamawiającego jako końcowego odbiorcę tych praw,
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 4 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 6, uważa się

za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje.
 23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
 24. Na potrzeby niniejszej Umowy Strony przyjmują, iż dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u Zamawiającego.

§ 6

I. Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto** zł, (słownie: złotych), w tym podatek VAT..... %, tj. zł netto (słownie: złotych) - **zgodnie z ofertą Wykonawcy.**
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.**
4. Wykonawca, oświadcza, że w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 uwzględnił wszystkie koszty oraz, że wynagrodzenie to odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje wszelkie standardy i elementy niezbędne do należytej realizacji zobowiązań Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą i wymaganiami określonymi w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

III. Płatności.

1. Zamawiający dopuszcza płatność jedną fakturą przejściową w okresie realizacji umowy, której wartość nie przekracza **60 %** kwoty określonej w § 6 ust. 1 za wykonane elementy robót odebranych przez Zamawiającego.

2. Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego Protokół częściowego odbioru prac.
3. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru, zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych wraz z raport z postępu robót, określającym zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Inspektor nadzoru sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu **3** dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje do akceptacji Zamawiającemu rozliczenia okresowe potwierdzające należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia
5. Wartość końcowa w wysokości co najmniej **40%** wartości robót zostanie rozliczona fakturą końcową po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
6. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż **do 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z umowy. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć m.in. okresowe rozliczenie wraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności gdy część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie, którego dotyczy składane przez Wykonawcę okresowe rozliczenie w okresie rozliczeniowym.
7. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Protokoły odbioru wykonanych prac podlegają potwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie podwykonawców o pełnym uregulowaniu wobec nich wszelkich należności

wynikających z Umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Z wnioskiem o odbiór końcowy, Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

13. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Inspektor nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

15. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

16. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Podstawę do zwolnienia części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie pozytywny protokół odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500.000 zł. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy (polisy) ubezpieczeniowej złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię kolejnej umowy (polisy) ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ubezpieczenia. W razie niedochowania przedmiotowego obowiązku – Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wszystkich wykonanych robót budowlanych **na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą)**. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego.

3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, niezwłocznie po podjęciu takiej informacji.

4. Wykonawca w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wad lub usterek w ramach rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Termin ten nie może przekroczyć 5 dni roboczych, chyba że, ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy termin ich usunięcia potwierdzony przez inspektora nadzoru. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zleci usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 w zw. z art. 656 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu robót w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 30 dni po jej stwierdzeniu.

6. W wypadku, gdy Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji zażąda usunięcia wady robót albo w ramach rękojmi złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tych żądań w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał te żądania.

7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego w ramach rękojmi, jeśli doprowadzenie robót do zgodności z Umową w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązкови przewyższają cenę robót.

8. W ramach całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie realizował przeglądy gwarancyjne wykonanych robót. Zamawiający wymaga dokonywania wymienionych przeglądów min. raz w roku w okresie udzielonej gwarancji. Dokładne terminy przeglądów zostaną wskazane przez Zamawiającego.

§ 9

1. W ramach umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania: protokołu odbioru częściowego w odniesieniu do tej części utworów i protokołu końcowego odbioru, bez uwag.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:

- 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki

elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;

- 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
- 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
- 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
- 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
- 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
- 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
- 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji, zwłaszcza tych, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.

4. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów, a podpisaniem protokołu końcowego odbioru, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.

5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.

6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a. odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - b. zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c. zwłoki w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 4 ust. 8 Umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d. zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e. zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniem Zamawiającego do zmiany umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - h. nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie – w wysokości **100,00 zł** za każdy przypadek,
 - i. zwłoki w terminowym wykonaniu przeglądu gwarancyjnego zgodnie z § 8 ust. 8 Umowy - **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki
- 2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. b)-i) podlegają sumowaniu.
 - 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 4. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez potrzeby składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń.
 - 5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 11

1. W wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.).
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie również umowne prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w umowie.
 - b. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Jako próg opóźnienia dający możliwość odstąpienia od umowy ustala się na 40% aktualnego na dany dzień harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową i robotami inne osoby niż wskazane w § 3 ust 1,
 - d. pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniem Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego. ponownej odmowy odbioru robót, na skutek wystąpienia tych samych wad i usterek, jakie stanowiły podstawę pierwszej odmowy odbioru,
 - e. zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 4 ust. 7 Umowy,
 - f. zwłoki Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - g. powierzenia wykonania robót podwykonawcom przez Wykonawcę w sytuacji nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h. braku zmiany umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniem do zmiany umowy przez Zamawiającego,
 - i. przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie lub udzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a podpisania protokołu końcowego odbioru,
 - j. nieprzedłożenia, zgodnie z § 7 Umowy, poświadczonej kopii aktualnego dokumentu

potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy,

- k. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
- l. nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
- m. nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

n. innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę

- w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy, przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości Umowy bądź to od jej części.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni z uzasadnieniem .

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
- 5) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.

6. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

7. Zamawiający odstępując od wykonania umowy w przypadkach z ust 1 zatrzymuje wniesione

przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.

8. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:

1) oznaczenia firm (nazw), siedzib Stron, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,

2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;

3) zmiany osób/osoby wskazanych w „Wykazie osób”;

5) terminów realizacji Umowy, w następujących okolicznościach:

a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;

b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,

c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;

d) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;

e) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

6) zmiany podwykonawców,

7) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

8) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

6. Zmiany umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem zmiany umowy dokonanej na podstawie ust. 3 pkt 8 niniejszego paragrafu.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny oferty brutto** tj. **zł** (słownie: złotych) **w formie**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości **zł** (słownie:złotych), **stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu odbiorcu końcowego bez uwag).
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace, wynosząca **30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **zł** (słownie:..... złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 14

1. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane na adresy:

a) Wykonawca:

b) Zamawiający: **Muzeum Przyrody – Dwór Lutosławskich w Drozdowie, Drozdowo ul. Główna 38, 18 - 421 Piątnica**

- ze skutkiem uznania ich za doręczone (chyba, że Strona zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego dla doręczenia korespondencji).

3. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 2 - Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

Załącznik nr 3 - Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - *jeżeli dotyczy*

Załącznik nr 4 – Lista podwykonawców - *jeżeli dotyczy*

Załącznik nr 5 – Aktualny odpis KRS Zamawiającego,

Załącznik nr 6 – Aktualny odpis KRS/ CEIDG Wykonawcy

Załącznik nr 7 – Pełnomocnictwo - *jeżeli dotyczy*

Załącznik nr 8 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 9 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania

umowy

Załącznik nr 10 – „Wykaz osób”

Załącznik nr 11 – Harmonogram rzeczowo- finansowy

.....

.

ZAMAWIAJĄCY

.....

.

WYKONAWCA